

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Michal Lacuška, rod.,
nar., r.č.
Vinohradnícka 529/46,
941 07 Veľký Kýr
ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 2790, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 1879/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 849 m², pod B2 v spoluvlastníckom podiele 133/849 k celku.

II.

2.1. Predávajúci predáva parcelu registra „C“ parc.č. 1879/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 849 m² v spoluvlastníckom podiele 133/849 k celku kupujúcemu Michalovi Lacuškoví a kupujúci uvedenú parcelu v podiele 133/849 k celku kupuje za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy. Pre úplnosť sa uvádza, že kupujúci je podielovým spoluvlastníkom parcely registra „C“ parc.č. 1879/7 v podiele 716/849 k celku a na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tomto v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – parcely registra „C“ parc.č. 1879/7, k.ú. Veľký Kýr v podiele 133/849 k celku v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. U-32/2017 a č. U-46/2017. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberá do svojho vlastníctva.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 133,- € (slovom stotridsaťtri eur).

4.2. Kupujúci uhradil uvedenú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho
č.ú IBAN: SK72 5600 0000 0008 5553 2002 dňa 21.6.2017.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Preadávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Preadávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Preadávajúci :

Vo Veľkom Kýre dňa 22.6.2017

Kupujúci:

Vo Veľkom Kýre dňa 23.6.2017